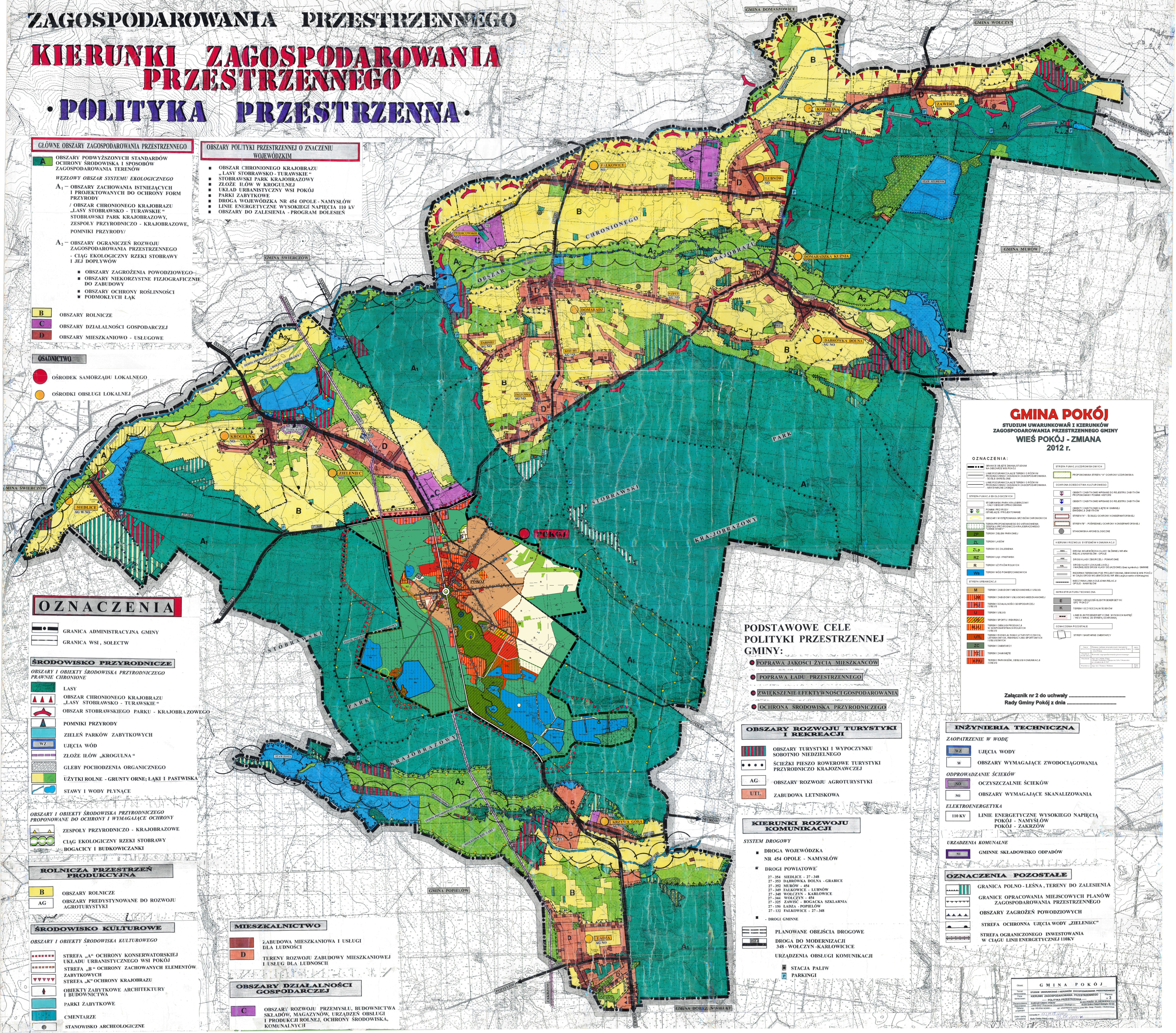
GMINA POKÓJ

SKALA 1:10000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

· POLITYKA PRZESTRZENNA ·



GŁÓWNE OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

A OBSZARY PODWYŻSZONYCH STANDARDÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

WĘZŁOWY OBSZAR SYSTEMU EKOLOGICZNEGO

A_1 – OBSZARY ZACHOWANIA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH DO OCHRONY FORM PRZYRODY

/ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „LASY STOBRAWSKO - TURAWSKIE“ STOBRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY, ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE, POMNIKI PRZYRODY/

A_2 – OBSZARY OGRANICZEŃ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- CIĄG EKOLOGICZNY RZEKI STOBRAWY I JEJ DOPŁYWÓW

- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- OBSZARY NIEKORZYSTNE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
- OBSZARY OCHRONY ROŚLINNOŚCI PODMOKŁYCH ŁĄK

B	OBSZARY ROLNICZE
C	OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
D	OBSZARY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU WOJEWÓDZKIM

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „LASY STOBRAWSKO - TURAWSKIE“
- STOBRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- ZŁOŻE IŁÓW W KROGULNEJ
- UKŁAD URBANISTYCZNY WSI POKÓJ
- PARKI ZABYTKOWE
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 454 OPOLE - NAMYSŁÓW
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- OBSZARY DO ZALESIENIA - PROGRAM DOLESIEŃ

OSADNICTWO

● OŚRODEK SAMORZĄDU LOKALNEGO

● OŚRODKI OBSŁUGI LOKALNEJ

OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICA WSI , SOŁECTW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PRAWNIE CHRONIONE

- LASY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „LASY STOBRAWSKO - TURAWSKIE“
- OBSZAR STOBRAWSKIEGO PARKU - KRAJOBRAZOWEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- ZIELEŃ PARKÓW ZABYTKOWYCH
- WZ UJĘCIA WÓD
- ZŁOŻE IŁÓW „KROGULNA“
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- UŻYTKI ROLNE - GRUNTY ORNE; ŁĄKI I PASTWISKA
- STAWY I WODY PŁYNĄCE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PROPONOWANE DO OCHRONY I WYMAGAJĄCE OCHRONY

- ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
- CIĄG EKOLOGICZNY RZEKI STOBRAWY BOGACICY I BUDKOWICZANKI

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

B	OBSZARY ROLNICZE
AG	OBSZARY PREDYSTYNOWANE DO ROZWOJU AGROTURYSTYKI

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA „A“ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO WSI POKÓJ
- STREFA „B“ OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU
- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
- PARKI ZABYTKOWE
- CMENTARZE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

MIESZKALNICTWO

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
D	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG DLA LUDNOSCII

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

C	OBSZARY ROZWOJU PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, URZĄDZEŃ OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA, KOMUNALNYCH

PODSTAWOWE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY:

- POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW
- POPRAWA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI GOSPODAROWANIA
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

	OBSZARY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU SOBOTNIO NIEDZIELNEGO
• • • •	ŚCIEŻKI PIESZO ROWEROWE TURYSTYKI PRZYRODNICZO KRAJOZNAWCZEJ
AG	OBSZARY ROZWOJU AGROTURYSTYKI
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

SYSTEM DROGOWY

- DROGA WOJEWÓDZKA NR 454 OPOLE - NAMYSŁÓW
- DROGI POWIATOWE

27 - 354 SIEDLICE - 27 - 348
27 - 353 DĄBRÓWKA DOLNA - GRABICE
27 - 352 MURÓW - 454
27 - 349 FAŁKOWICE - LUBNÓW
27 - 348 WOŁCZYN - KARŁOWICE
27 - 344 WOŁCZYN - 454
27 - 325 ZAWIŚĆ - BOGACKA SZKLARNIA
27 - 150 ŁADZA - POPIELÓW
27 - 132 FAŁKOWICE - 27 - 348

- - DROGI GMINNE

PLANOWANE OBEJŚCIA DROGOWE

27-348 DROGA DO MODERNIZACJI 348 - WOŁCZYN -KARŁOWICICE

URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI

- STACJA PALIW
- P PARKINGI

GMINA POKÓJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

WIEŚ POKÓJ - ZMIANA 2012 r.

OZNACZENIA:

- GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM NA OBSZARZE WSI POKÓJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - MAKSYMALNE ZASIĘGI

STREFA FUNKCJI EKOLOGICZNYCH

- STOBRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA
- POMNIK PRZYRODY ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GRZYBÓW CHRONIONYCH
- TEREN PROPONOWANEGO DO USTANOWIENIA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "LEŚNE STAWY"

ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZL	TERENY LASÓW
ZLp	TERENY DO ZALESIENIA
RZ	TERENY ŁĄK I PASTWISK
R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
Ws	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

STREFA URBANIZACJI

M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
UM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
PU	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
U	TERENY USŁUG
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
RU/U	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I USŁUG
UTL	TERENY ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNYCH, LETNISKOWYCH, REKREACYJNO-SPORTOWYCH I USŁUGOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
TZ	TERENY ZAMKNIĘTE
KP/U	TERENY PARKINGÓW, OBSŁUGI KOMUNIKACJI I USŁUG

STREFA FUNKCJI UZDROWISKOWYCH

- PROPONOWANA STREFA "A" OCHRONY UZDROWISKA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW PROPONOWANY POMNIK HISTORII
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA"A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA"B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

KDG	DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ NR 454 RELACJI NAMYSŁÓW - OPOLE
KDZ	DROGI KLASY ZBIORCZEJ - POWIATOWE
KDL	DROGI KLASY LOKALNEJ (KDL) I WAŻNIEJSZE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ (bez symbolu)- GMINNE
	REZERWA TERENOWA POD PROJEKTOWANĄ OBWODNICĘ WSI POKÓJ W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 454 (usytuowanie orientacyjne)
	NIECZYNNA LINIA KOLEJOWA RELACJI OPOLE - NAMYSŁÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI GPZ "POKÓJ"
K	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
110 kV	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ - 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- STREFY SANITARNE CMENTARZY

Temat opracowania	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokój - wieś Pokój	skala 1:10000
Przedmiot obiekt oprac.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego	
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr członkowski Z-507	
Współpraca	mgr inż. Tomasz Midura	Rok 2012

Załącznik nr 2 do uchwały ....
Rady Gminy Pokój z dnia ....

INŻYNIERIA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ

WZ	UJĘCIA WODY
W	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZWODOCIĄGOWANIA

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

NO	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
NO	OBSZARY WYMAGAJĄCE SKANALIZOWANIA

ELEKTROENERGETYKA

110 KV	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIĄ POKÓJ - NAMYŚŁÓW POKÓJ - ZAKRZÓW

URZADZENIA KOMUNALNE

NU	GMINNE SKŁADOWISKO ODPADÓW

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- GRANICA POLNO - LEŚNA , TERENY DO ZALESIENIA
- GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY „ZIELENIEC”
- STREFA OGRANICZONEGO INWESTOWANIA W CIĄGU LINII ENERGETYCZNEJ 110KV

Obiekt	GMINA POKÓJ	
Temat opracowania	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Faza opracowani	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO — POLITYKA PRZESTRZENNA —	Plansza nr 3
Zleceniodawca	ZARZĄD GMINY POKÓJ 46-034 POKÓJ UL.SIENKIEWICZA 8	
Wykonawca	„URB-EKO” Pracownia Urbanistyki i Ekologii s.c. 45-256 Opole ul. Szarych Szeregów 56/403	
Główny projektant	mgr. HELENA NOWIK – upr. urbanistyczne nadane przez Min. Gosp. Przestrz. i Budownictwa nr 1193/91	
Data i cechy uchwalenia	Uchwałą nr XXI/135/2000 Rady Gminy Pokój z dnia 03.07.2000r.	