

WYPIS i WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój

Zgodnie z art. 217, § 2, pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), Wójt Gminy Pokój zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój uchwalonym uchwałą Rady Gminy Pokój nr XXXIX/271/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 94, pozycja 1265 z dnia 16.09.2002 r.,

działki nr:

369/95 k.m. 6, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój pod tereny produkcji ogrodniczej z możliwością zabudowy (RPO);

366/98 k.m. 6, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój pod tereny ciągów pieszo-jezdných (KX);

221/18, 359/125 k.m. 5, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój pod tereny zabytkowego parku francuskiego (ZPz).

Szczegółowe przeznaczenie powyższych działek przedstawione jest w załączonym wypisie i wyrzycie z **m.p.z.p. Wsi Pokój**.

AP/AP-2

z up. WÓJTA
Agnieszka Jurek
Podpis

WYPIS
z planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój,
dot. działek nr 221/18, 359/125 k.m. 5

§ 9

Zieleń

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZPz** są następujące:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu.
- Przeznaczenie podstawowe: tereny zabytkowego parku francuskiego i angielskiego
- a) Wszelkie prace na terenie parku wymagają zezwolenia właściwej służby ochrony zabytków.
- b) Zagospodarowanie terenu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi obiektów zabytkowych.
- c) Zalecane utrzymanie w należytych stanach urządzeń służących ludności tzn. ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury,
- d) Dozwolone wzbogacenie terenów zielonych trzypiętrową zielenią parkową, wykonanie oświetlenia terenu i innych niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- e) Zakaz wycinania wartościowego drzewostanu.
- f) Na całym terenie obowiązują ustalenia określone w § 14.

Wójt Gminy Pokój
Agnieszka Sienkiewicz
Podpis

WYPIS
z planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój,
dot. działki nr 366/98 k.m. 6

§ 12

Komunikacja i transport

- 7) Zasady kształtowania pasa drogowego **KX** - ciągi pieszo-jezdne.
Szerokość w liniach rozgraniczenia co najmniej 5,0 m.

Wsp. Wójt
Agnieszka Piątek
Podinsp.

WYPIS
z planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój,
dot. działki nr 369/95 k.m. 6

§ 10

Rolnictwo i leśnictwo

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem RPO są następujące:

1) Zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji ogrodniczej..

Dozwolona lokalizacja mieszkalnictwa funkcyjnego oraz zabudowy związanej z gospodarką ogrodniczą. Dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejących oraz budowę nowych budynków w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawsze wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz co do których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany a także wymagających miejsc parkingowych poza terenem działki lub wielokrotnej obsługi transportowej w ciągu doby a także ciężkiego transportu dostawczego.

Możliwość podziału terenu na działki. Podział ten powinien zapewniać powierzchnie działek pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie oraz dostęp do drogi publicznej oraz uwzględniać odległości budynków od granicy działek określone w warunkach technicznych.

Dla terenów położonych na obszarach; a) strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego, b) obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia określone w § 14.

2) Zasady przekształcenia zabudowy:

a) odległość linii zabudowy od terenów dróg ;

- na działkach zabudowanych wyznacza elewacja frontowa budynku mieszkalnego,

- na działkach dotychczas niezabudowanych o ile nie określa rysunek planu, nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od terenu dróg wynosi 6.0m ,

b) dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji naziemnych,

c) architektura budynków dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej, układ kalenicy budynku dostosować do zabudowy na działkach sąsiednich,

d) dachy o symetrycznym układzie połaci (dozwolone wielospadowe),

e) dozwolone sytuowanie budynków niemieszkalnych bezpośrednio przy granicy

działki sąsiada lub dobudowanych do budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,

f) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny

łącznie przekraczać 60% powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną tzn. trawniki, zieleń ozdobna, ogrody,

m. p. WÓJTA
Agnieszka Białas
Podpis

WÓJT GMINY POKÓJ

ul. Sienkiewicza 8

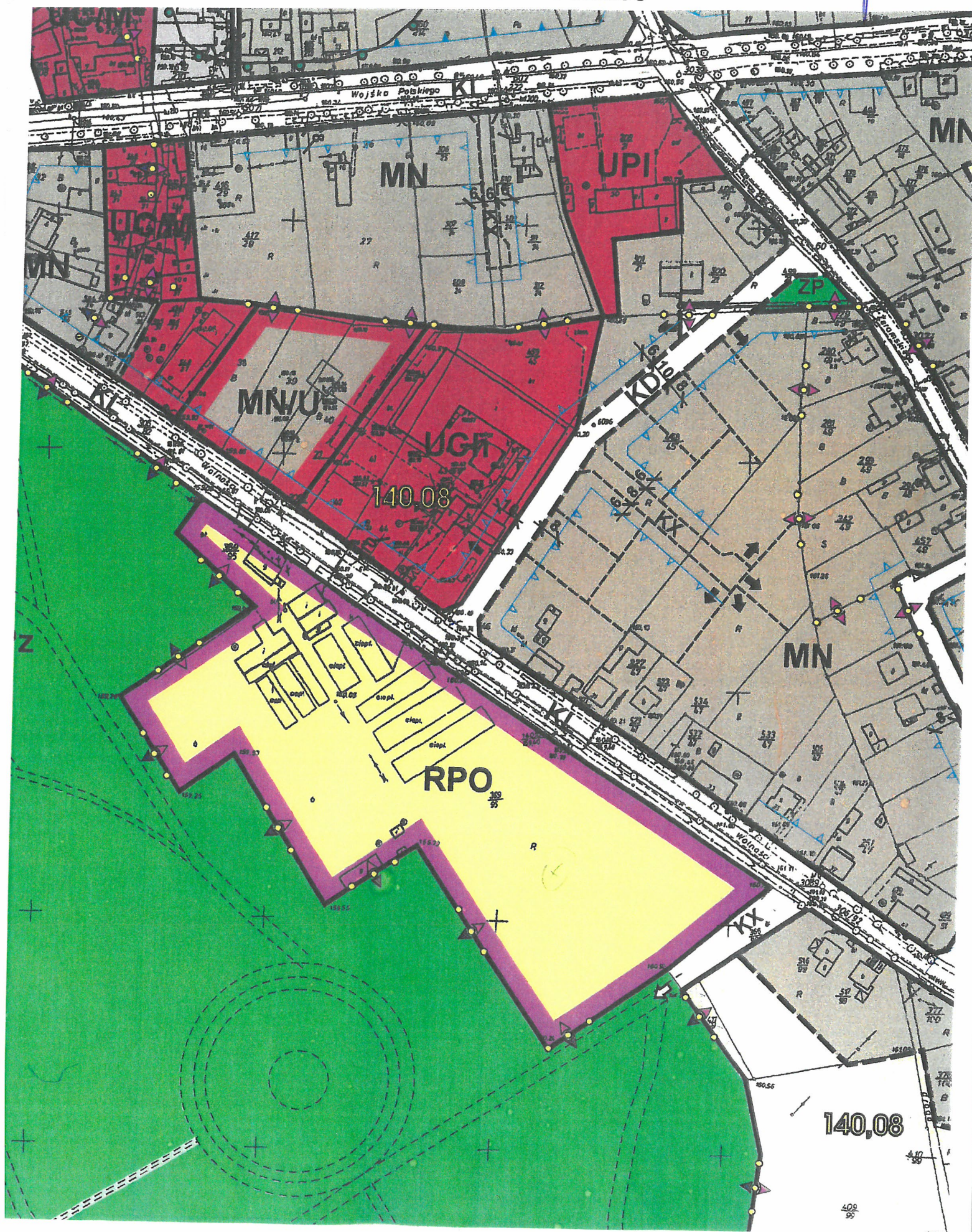
46-034 Pokój

WYRYS Z MPZP DLA DZIAŁEK: 369/95, 366/98 KM 6,
POŁOŻONYCH W POKOJU

mgr. WOJTY

Agnieszka

Podinspektor



WÓJT GMINY POKÓJ

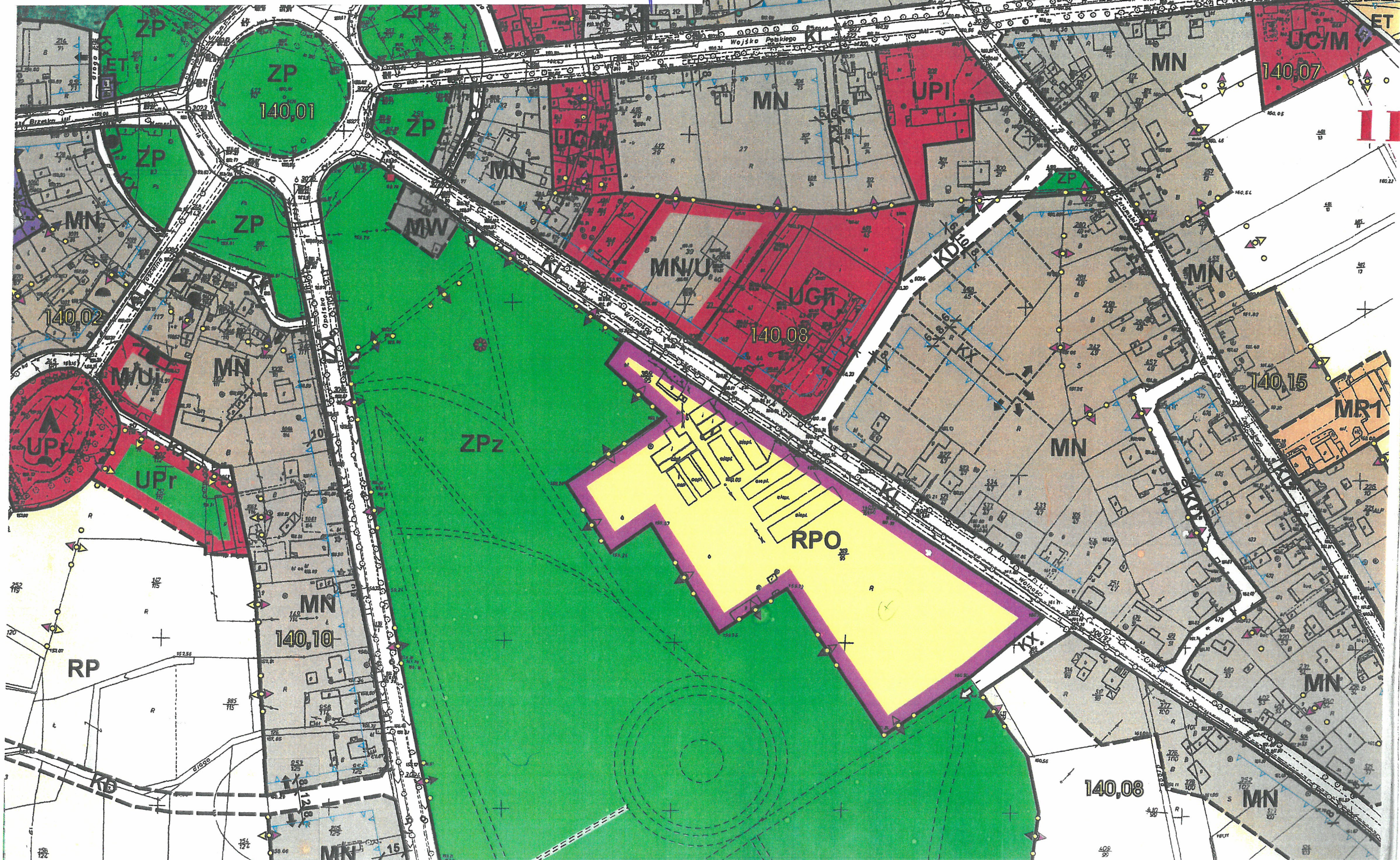
ul. Sienkiewicza 8

46-034 1003

WYRYS Z MPZP DLA DZIAŁKI 221/18 KM 5, POŁOŻONEJ NA
PLANSZACH: 11, 14, 15, 17, 18 ORAZ DZIAŁKI 359/125 KM 5,
POŁOŻONEJ NA PLANSZY 14, POŁOŻONYCH W POKOJU

z up. Wójt

Agnieszka Pęk
Podpis



140.09

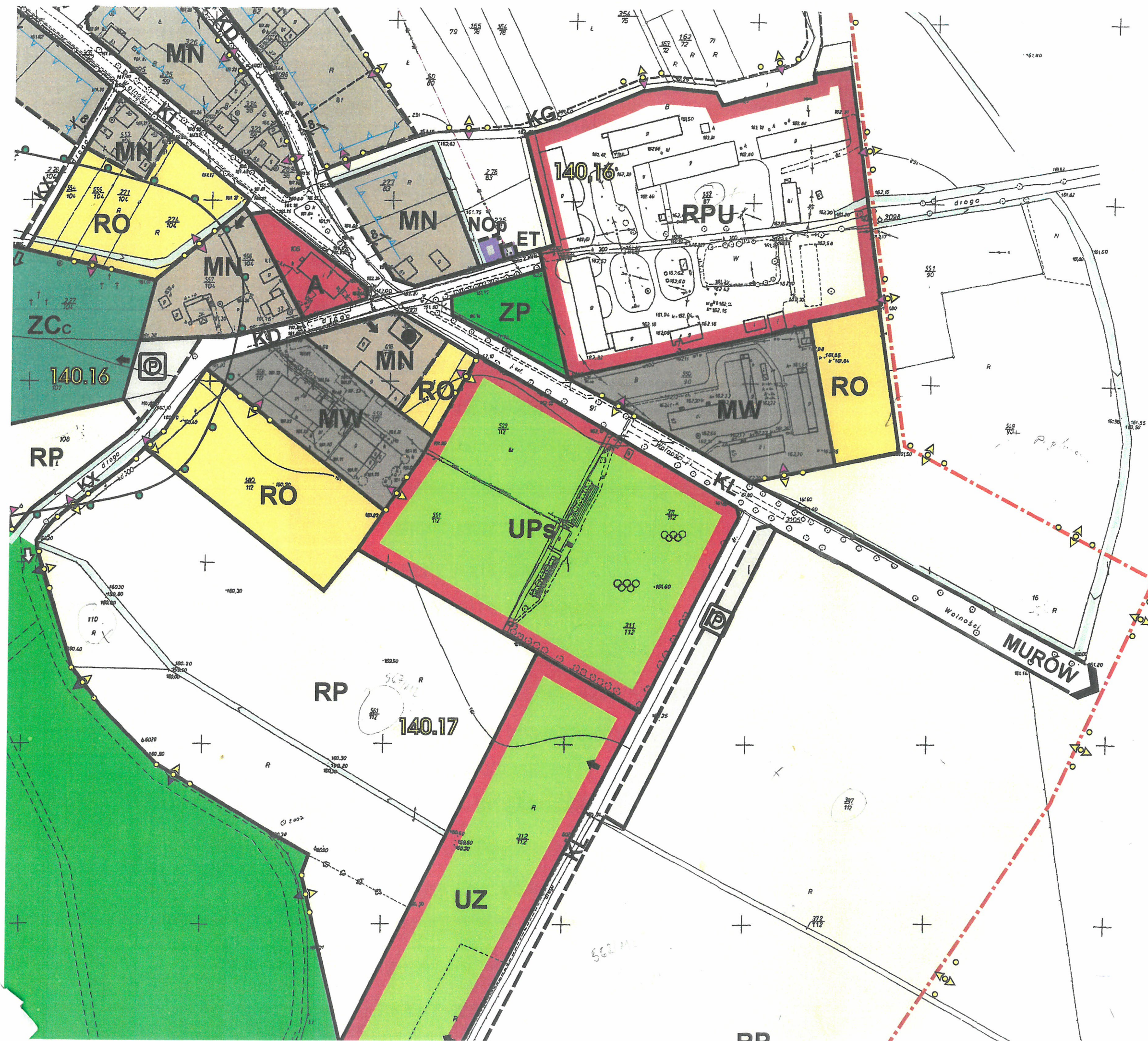
Województwo opolskie
powiat NAMYSŁÓW
miasto-gmina
wieś-obręb
położenie
Gdzie mamy coś
Szkoła

[illegible]

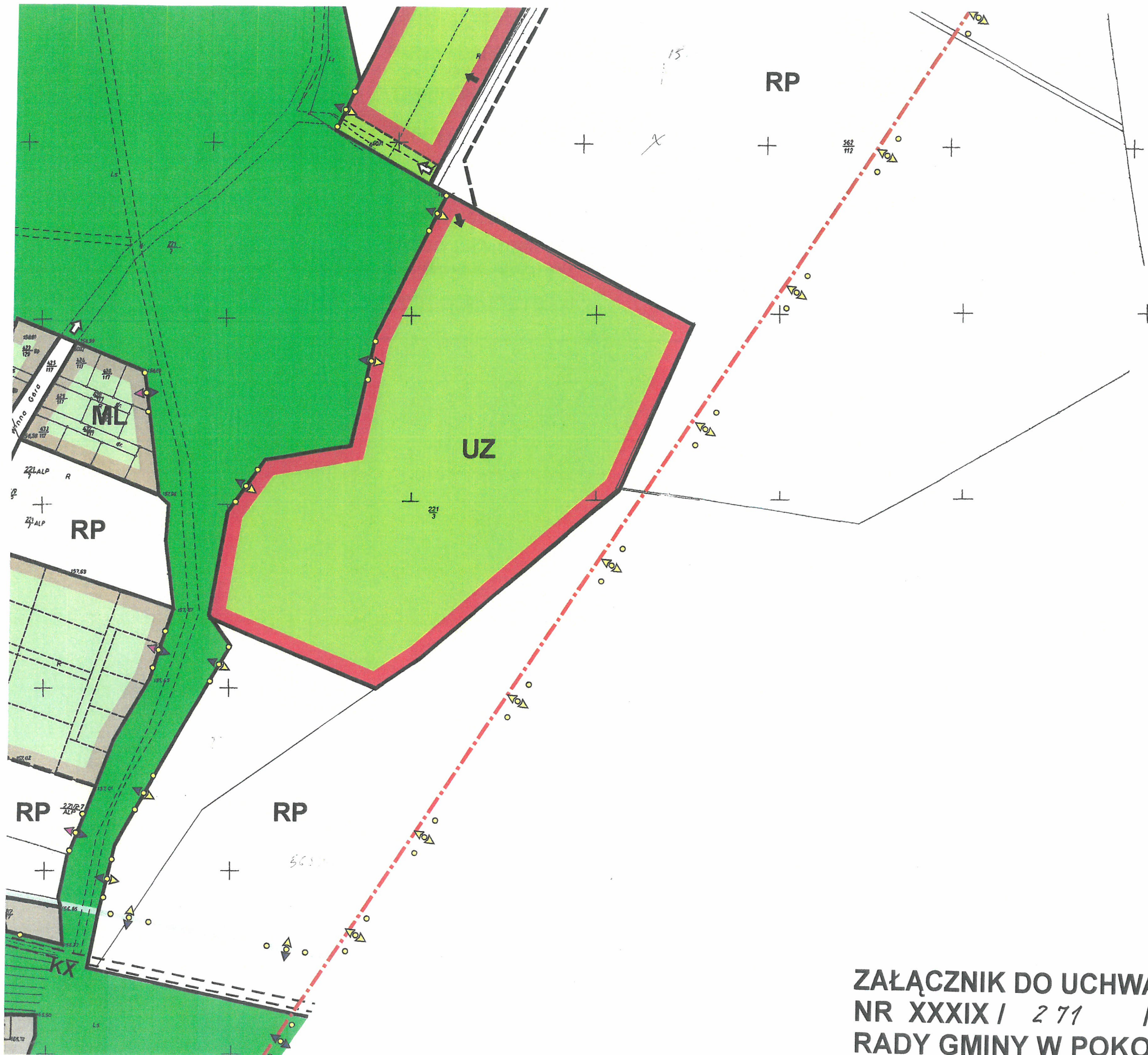
STAROSTA NAMYSŁOWSKI
 Józefina Chęcińska, starosta powiatu Namysłowski - Namysłowo
 Reprezentowanie i zastępowanie w sądzie i sądownictwie
 Najwyższe dokumenty: umowa z powiatem Namysłowski
 Powołanie w art. 18 ustawy z dnia 17 marca 1985 r. - Prawo
 Sądowe i Sądowe Sędziów

4-2 JIP 2001 STARS & GROBES

STWA







ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXIX / 271 / 02
RADY GMINY W POKOJU